



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»
190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 29Н (310)
e-mail: Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26 декабря 2018 г.

№ 78-15-97-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной
многоэтажной автостоянкой (гаражом), две трансформаторные подстанции. Корпус 410.1,
корпус 410.2, корпус 410.3 - автостоянка, здание 410.8 - БКТП, здание 410.8 - БКТП,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус
1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус
5, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус
6, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10119;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 410.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0511.3-2016, дата выдачи 18.12.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 410.1, корпус 410.2, корпус 410.3 – автостоянка <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	280917,18	268236,0
в том числе надземной части	куб. м	268904,87	259941,0
Общая площадь	кв. м	79702,58	81449,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	10554,81	10476,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	10026,0	9947,3
в том числе по использованию:			
35-Н Автостоянка (в т. ч.: ч. п. 6 - Помещение для хранения люминесцентных ламп, ч. п.12 - Помещение уборочных машин; ч. п. 38 - Венткамера автостоянки; ч. п. 39 - Машинное отделение)	кв. м	9068,5	8995,1
21-Н, 25-Н, 28-Н, 32-Н Арендное помещение коммерческого назначения	кв. м	912,24	908,6
36-Н ГРЩ автостоянки	кв. м	15,61	15,0
34-Н Насосная пожаротушения автостоянки	кв. м	29,65	28,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	46510,14	46253,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	22811,93 в том числе 12785,93	22723,2 в том числе 12775,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	251,9	245,0
Количество этажей	шт.	1-26	1-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество квартир	шт.	1140	1140
Общая площадь квартир	кв. м	46510,14	46253,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	716	716

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	24904,42	24742,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	392	392
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	19255,22	19161,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	32	32
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	2350,5	2350,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	48278,24	48099,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	17	17
Лифты жилых корпусов	шт.	16	16
Лифты пристроенного гаража	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов (жилые корпуса, пристроенная автостоянка)		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен: жилые корпуса		железобетонные сборные панели, подвал - монолитный железобетон;	железобетонные сборные панели, подвал - монолитный железобетон;
пристроенная автостоянка		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий жилые корпуса		железобетонные сборные настилы, подвал - монолитный железобетон;	железобетонные сборные настилы, подвал - монолитный железобетон;
пристроенная автостоянка		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли (жилые корпуса, пристроенная автостоянка)		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели:			
Количество машино-мест в автостоянке		291	291
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	57,4	59,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс Д	Rockwool Фасад Баттс Д
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки	металлопластиковые оконные блоки

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		с 2-камерными стеклопакетами	с 2-камерными стеклопакетами
Здание 410.8 – БКТП <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус 5, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	117,7	118,9
Площадь застройки	кв.м	27,0	26,7
Количество зданий / сооружений	шт.	- / 1	- / 1
3.Объекты производственного назначения			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность	кВт	1000	1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Здание 410.8 – БКТП <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус 6, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	117,7	118,8
Площадь застройки	кв. м	27,0	26,7
Количество зданий / сооружений	шт.	- / 1	- / 1
3.Объекты производственного назначения			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность	кВт	1000	1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус 1, строение 1 от 19.12.2018, кадастровый инженер Бармашов Антон Викторович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0834 от 24.12.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2016;

- без технического плана сооружения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус 5, строение 1 от 19.12.2018, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014;

- без технического плана сооружения по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, улица Лидии Зверевой, дом 3, корпус 6, строение 1 от 19.12.2018, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

26 декабря 2018 г.

