



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"**

190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36
Andreeva.TV@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«26» января 2017 года

№ 78-15-08-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом
(автостоянкой):

жилой корпус 408.1; жилой корпус 408.2; жилой корпус 408.3; корпус 408.4 пристроенный
гараж; корпус 408.5 пристроенный гараж;

блочная комплексная трансформаторная подстанция (ТП5.1);

блочная комплексная трансформаторная подстанция (ТП5.2)

расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 61, корпус 1, литера А - Многоквартирный
дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом (автостоянкой);

г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 61, корпус 1, литера Б - Блочная комплексная
трансформаторная подстанция (ТП5.1);

г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 61, корпус 1, литера В - Блочная комплексная
трансформаторная подстанция (ТП5.2)

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10117;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Пригородный, участок 408

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-15038320-2014, дата выдачи 07.07.2014 Служба государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным гаражом (автостоянкой) - жилой корпус 408.1; жилой корпус 408.2; жилой корпус 408.3; корпус 408.4 пристроенный гараж; корпус 408.5 пристроенный гараж			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	309 620,2	309 343,0
в том числе надземной части	куб.м	286 148,9	285 389,0
Общая площадь	кв.м	84 093,1	83 757,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	8 958,7	8 861,8
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	7 960,6	7 863,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>1-Н автостоянка, в том числе:</i>	<i>кв.м</i>	<i>3 609,0</i>	<i>3 462,2</i>
<i>1-Н (ч.п. 13) венткамера</i>	<i>кв.м</i>	<i>27,0</i>	<i>26,9</i>
<i>1-Н (ч.п. 14) форкамера</i>	<i>кв.м</i>	<i>3,8</i>	<i>3,8</i>
<i>1-Н (ч.п. 4) техническое помещение</i>	<i>кв.м</i>	<i>4,7</i>	<i>4,7</i>
<i>2-Н автостоянка, в том числе:</i>	<i>кв.м</i>	<i>3 090,3</i>	<i>3 062,1</i>
<i>2-Н (ч.п. 10) венткамера</i>	<i>кв.м</i>	<i>22,3</i>	<i>22,3</i>
<i>2-Н (ч.п. 9) форкамера</i>	<i>кв.м</i>	<i>3,4</i>	<i>3,5</i>
<i>2-Н (ч.п. 3) техническое помещение</i>	<i>кв.м</i>	<i>4,9</i>	<i>4,8</i>
<i>32-Н пожарная повысительная насосная станция автостоянки</i>	<i>кв.м</i>	<i>54,0</i>	<i>53,8</i>
<i>33-Н, 34-Н ИТП автостоянки</i>	<i>кв.м</i>	<i>57,8</i>	<i>57,7</i>
<i>35-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв.м</i>	<i>57,1</i>	<i>54,8</i>
<i>36-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв.м</i>	<i>210,0</i>	<i>209,0</i>
<i>41-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв.м</i>	<i>105,0</i>	<i>100,1</i>
<i>42-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв.м</i>	<i>384,5</i>	<i>379,5</i>
<i>47-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв.м</i>	<i>93,0</i>	<i>91,2</i>
<i>48-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв.м</i>	<i>90,0</i>	<i>85,0</i>
<i>49-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв.м</i>	<i>71,0</i>	<i>69,5</i>
<i>50-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв.м</i>	<i>129,5</i>	<i>125,6</i>
<i>51-Н помещение без функционального назначения</i>	<i>кв.м</i>	<i>121,2</i>	<i>113,2</i>
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	56 288,5	56 050,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	27 804,6 <i>в том числе 19 844,0</i>	27 706,8, <i>в том числе 19 843,1</i>
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений</i>	<i>кв.м</i>	<i>516,4</i>	<i>516,2</i>
Количество этажей	шт.	21 (2-21)	21 (2-21)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка, технический чердак	кроме того, мезонин-надстройка, технический чердак
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир / общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	1408 / 56 288,5	1408 / 56 050,8
1-комнатных	шт./кв.м.	1037 / 35 630,4	1037 / 35 627,8
2-комнатных	шт./кв.м.	274 / 13 364,1	274 / 13 314,7
3-комнатных	шт./кв.м.	97 / 7 294,0	97 / 7 108,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	58 392,0	58 392,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	24	24
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	67,6	67,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс	Rockwool Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами
Блочная комплексная трансформаторная подстанция (ТП5.1)			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	107,8	115,0
в том числе надземной части	куб.м	62,15	68,0
Общая площадь	кв.м	38,56	40,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
3.Объекты производственного назначения			
Тип объекта		здание	здание
Мощность	кВА	1250	1250
Производительность	кВт•ч	1133	1133
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
Блочная комплексная трансформаторная подстанция (ТП5.2)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	107,8	115,0
в том числе надземной части	куб.м	62,15	68,0
Общая площадь	кв.м	38,56	40,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		здание	здание
Мощность	кВА	1250	1250
Производительность	кВт•ч	996,4	996,4
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Блочная комплексная трансформаторная подстанция (ТП5.1), Блочная комплексная трансформаторная подстанция (ТП5.2)			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов по адресам:

- Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 61, корпус 1, литера А от 23.11.2016, кадастровый инженер Докторова Анна Георгиевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-389 от 29.07.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.08.2011;

- Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 61, корпус 1, литера Б, Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 61, корпус 1, литера В от 23.11.2016, кадастровый инженер Беляева Наталья Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-742 от 10.07.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга



Л.В. Кулаков

«26» января 2017 года